

Wonen in de Hoefkens, Helmond

Prijslijst per 14 maart 2025

Kavel	Adres	Type woning	Kaveloppervlak	Gebruiksoppervlak	Inhoud	Koopsom v.o.n.
1	Drs. Gruijterslaan 32	Semi bungalow hoek	205 m²	108 m²	454 m³	€ 524.055,00
2	Drs. Gruijterslaan 30	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
3	Drs. Gruijterslaan 28	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
4	Drs. Gruijterslaan 26	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
5	Drs. Gruijterslaan 24	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
6	Drs. Gruijterslaan 22	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
7	Drs. Gruijterslaan 20	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
8	Drs. Gruijterslaan 18	Semi bungalow hoek	205 m²	108 m²	454 m³	€ 524.055,00
9	Drs. Gruijterslaan 16	Semi bungalow hoek	205 m²	108 m²	454 m³	€ 529.000,00
10	Drs. Gruijterslaan 14	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
11	Drs. Gruijterslaan 12	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
12	Drs. Gruijterslaan 10	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
13	Drs. Gruijterslaan 8	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
14	Drs. Gruijterslaan 6	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
15	Drs. Gruijterslaan 4	Semi bungalow	199 m²	108 m²	441 m³	€ 507.150,00
16	Drs. Gruijterslaan 2	Semi bungalow hoek	205 m²	108 m²	454 m³	€ 529.000,00
17	Drs. Gruijterslaan 1	Hoekwoning	118 m²	107 m²	414 m³	€ 439.000,00
18*	Drs. Gruijterslaan 3	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
19*	Drs. Gruijterslaan 5	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
20*	Drs. Gruijterslaan 7	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
21*	Drs. Gruijterslaan 9	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
22*	Drs. Gruijterslaan 11	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
23*	Drs. Gruijterslaan 13	Hoekwoning	140 m²	107 m²	414 m³	€ 332.465,00
24*	Drs. Gruijterslaan 15	Hoekwoning	140 m²	107 m²	414 m³	€ 332.465,00
25*	Drs. Gruijterslaan 17	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
26*	Drs. Gruijterslaan 19	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
27*	Drs. Gruijterslaan 21	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
28*	Drs. Gruijterslaan 23	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
29*	Drs. Gruijterslaan 25	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
30*	Drs. Gruijterslaan 27	Tussenwoning	106 m²	100 m²	372 m³	€ 309.925,00
31	Drs. Gruijterslaan 29	Hoekwoning	191 m²	107 m²	414 m³	€ 469.000,00

* Voor deze woningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Vraag de makelaar naar de exacte voorwaarden.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- De grondkosten en de aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen;
- Kosten garantieregeling Woningborg;

Niet in de vrij op naam koopsom inbegrepen:

- Alle financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Het renteverlies tijdens de bouw over bouwtermijnen;
- Eventuele meerwerkoptie(s) volgens een door de aannemer te stellen mutatieformulier.

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlak is inclusief m2 mandelig terrein, indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Grondkosten zijn rentedragend vanaf het moment dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan;
- De woningen worden gebouwd onder het Waarborg Garantiefonds. Kopers zijn daarmee verzekerd dat de woning wordt afgebouwd mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan;
- De verkoop van de woningen geschiedt onder de opschortende voorwaarden zoals genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Eventuele door de overheid bepaalde BTW verhoging zal worden doorbelast aan de kopers;

Verkoop & informatie:



Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
0492-661884
nieuwbouw@heuvel.nl